

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LESSO 聯 月

CHINA LESSO GROUP HOLDINGS LIMITED

中國聯塑集團控股有限公司

(於 曼 島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2128)

截至2021年12月31日止年度 全年業績公告

董事會欣然宣佈本集團截至 年 月 日止年度的綜合財務業績。

摘要

與去年綜合財務業績相比：

r 收入增加 至人民幣 億元

r 毛利增加 至人民幣 億元

r 年內溢利減少 至人民幣 億元

r 每股基本盈利為人民幣 元，跌幅為

r 建議派付截至 年 月 日止年度的末期股息每股 港仙

綜合損益及其他全面收益表
截至 年 月 日止年度

	附註	2021 人民幣千元	人民幣千元
收入		32,057,584	
銷售成本		(23,609,891)	
毛利		8,447,693	
其他收入、收益及利益		1,433,071	
銷售及分銷開支		(1,493,378)	
行政開支		(1,506,939)	
金融及合約資產的減值虧損		(1,329,541)	
其他也列 徒 勇 獸			

	2021	
	附註	人民幣千元
其後不會重新歸類至損益的項目：		
按公允價值計入其他全面收益的		
股本工具的公允價值變動		(267,295)
界定福利計劃之重新計量利益		
稅後淨額		551
		<hr/>
		(266,744)
		<hr/>
年內其他全面收益		(908,092)
		<hr/>
年內全面收益總額		2,110,497
		<hr/> <hr/>
以下應夾夾夾夾夾夾夾夾		

綜合財務狀況表

於 年 月 日

	2021	
	附註	人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	12,331,567	
使用權資產	2,378,954	
投資物業	7,809,639	
購買土地、物業、廠房及設備 所支付的按金	1,043,250	
商譽	495,857	
其他無形資產	547,836	
於聯營公司的權益	2,618,990	
於一間合營企業的權益	12,801	
其他金融資產	2,031,511	
應收借款	86,400	
其他非流動資產	385,376	
合約資產	39,980	
遞延稅項資產	349,105	
非流動資產總額	30,131,266	
流動資產		
存貨	6,881,329	
合約資產	576,901	
其他金融資產	822,696	
應收借款	1,152,292	
貿易應收款項及票據	4,212,442	
預付款、按金及其他應收款項	2,130,992	
現金及銀行存款	7,646,249	
持作出售資產	929,022	
流動資產總額	24,351,923	
流動負債		
合約負債	3,249,079	
貿易應付款項及票據	7,545,637	
其他應付款項及應計費用	1,697,228	
應付稅項	360,574	
借款	7,279,814	
可換股貸款	624,430	
租賃負債	77,670	
其他金融負債	29,171	
流動負債		

	2021	
	附註	人民幣千元
		人民幣千元
流動資產淨額		<u>3,488,320</u>
資產總額減流動負債		<u>33,619,586</u>
非流動負債		
借款		9,879,291
可換股貸款		-
租賃負債		414,698
其他長期應付款項		10,385
長期僱員福利撥備		5,219
其他金融負債		42,188
遞延稅項負債		1,200,818
遞延收益		<u>260,224</u>
非流動負債總額		<u>11,812,823</u>
資產淨額		<u>21,806,763</u>
權益		
股本		135,344
儲備		<u>20,671,419</u>

附註：

1.1 編製基準

本綜合財務報表已根據香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例披露規定編製。本綜合財務報表按歷史成本法編製，惟按公允價值計量的投資物業、其他金融資產、持作出售資產及其他金融負債除外。本綜合財務報表乃以人民幣呈列，除另有指明外，所有價值均調整至最接近的千元數。

1.2 會計政策及披露事項變動

本集團於本年度的綜合財務報表內首次應用下列經修訂準則。

香港財務報告下

2. 經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售建材家居產品、提供裝修及安裝工程、環境工程及其他相關服務、金融服務和物業租賃及其他相關服務。就管理目的而言，本集團的業務根據客戶的所在地組成地理分區，且資產按其所在地分配予地域單位。本集團擁有以下八個需匯報經營分部：

- 華南，包括廣東省、廣西壯族自治區、湖南省、福建省及海南省；
- 西南，包括重慶市、四川省、貴州省、雲南省及西藏自治區；
- 華中，包括湖北省、江西省及河南省；
- 華東，包括上海市、江蘇省、浙江省及安徽省；
- 華北，包括北京市、天津市、河北省、山東省、內蒙古自治區及山西省；
- 西北，包括陝西省、寧夏回族自治區、青海省、甘肅省及新疆維吾爾自治區；省維、寧寧

截至2020年12月31日止年度的經營分部資料

	華南	西南	華中	華東	華北	西北	東北	中國境外	抵銷	綜合
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入：										
銷售貨品	2,115,200	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100		11,111,100
裝修及安裝工程合約收入	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100		11,111,100
環境工程及其他相關服務收益	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100		11,111,100
金融服務收益	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100		11,111,100
物業租賃及其他相關服務	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100		11,111,100
外部客戶收入	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100		11,111,100
分部間收入	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100	1,111,100		11,111,100
總計	11,111,100	11,111,100	11,111,100	11,111,100	11,111,100	11,111,100	11,111,100	11,111,100		111,111,100
分部業績：										
對賬：										
利息收益										1,111,100
按公允價值計入損益的金融工具 的公允價值變動利益										1,111,100
其他金融負債公允價值變動利益										1,111,100
投資收益										1,111,100
出售附屬公司所得利益										1,111,100
出售聯營公司所得利益										1,111,100
議價收購所得利益										1,111,100
投資物業公允價值變動虧損										(1,111,100)
出售按公允價值計入其他全面 收益的債務工具虧損										(1,111,100)
匯兌虧損										(1,111,100)
融資成本(租賃負債利息除外)										(1,111,100)
分佔聯營公司業績										1,111,100
分佔一間合營企業業績										1,111,100
未分配收益及開支										(1,111,100)
除稅前溢利										11,111,100
分部資產：										
對賬：										
於聯營公司的權益										1,111,100
於一間合營企業的權益										1,111,100
其他金融資產										1,111,100
遞延稅項資產										1,111,100
現金及銀行存款										1,111,100
資產總額										11,111,100
其他分部資料：										
撇減存貨至可變現淨值淨額										1,111,100
折舊及攤銷										1,111,100
物業、廠房及設備減值										1,111,100
商譽減值										1,111,100
應收借款減值										1,111,100
合約資產減值撥回淨額										1,111,100
貿易應收款項及票據減值淨額										1,111,100
預付款項減值淨額										1,111,100
其他應收款項減值淨額										1,111,100
資本開支										1,111,100

資本開支包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及其他無形資產，其中包括因業務合併而產生的添置為人民幣 1,111,100 元。

3. 收入、其他收入、收益及利益

收入

以下載列本集團來自客戶合約的收入分拆及來自客戶合約的收入與分部資料所披露金額的對賬：

按收入性質劃分：

	2021								
	於某一時點	隨時間推移	總計				於某一時點	隨時間推移	總計
	轉讓的貨品	轉讓的服務					轉讓的貨品	轉讓的服務	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元				
來自客戶合約的收入：									
銷售貨品	30,076,353	-	30,076,353						
裝修及安裝工程合約收入	-	1,448,553	1,448,553						
環境工程及其他									
相關服務收益	-	300,929	300,929						
小計	<u>30,076,353</u>	<u>1,749,482</u>	<u>31,825,835</u>						
金融服務收益			114,118						
物業租賃及其他									
相關服務			117,631						
總計			<u>32,057,584</u>						

按地理位置劃分：

	2021			2021		
	於某一時點	隨時間推移	總計	於某一時點	隨時間推移	總計
	轉讓的貨品	轉讓的服務		轉讓的貨品	轉讓的服務	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
來自客戶合約的收入：						
中國內地	29,086,516	1,722,857	30,809,373			
中國境外	989,837	26,625	1,016,462			
小計	<u>30,076,353</u>	<u>1,749,482</u>	<u>31,825,835</u>			
金融服務收益			114,118			
物業租賃及其他 相關服務			<u>117,631</u>			
總計			<u>32,057,584</u>			

下表列示於本報告期內確認於報告期初計入合約負債及於過往期間履約責任所確認的收入：

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
於報告期初計入合約負債的已確認收入：		
銷售貨品	1,414,239	
裝修及安裝工程合約收入	24,204	
環境工程及其他相關服務收益	<u>1,041</u>	
	<u>1,439,484</u>	

履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

銷售貨品

本集團於交貨時履行責任，付款一般在交貨後 至 天內到期，或視乎市況、市場策略及與客戶的關係

其他收入、收益及利益

2021
人民幣千元 人民幣千元

銀行利息收益

93,200

其他應收貸款的利息收益

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除（計入）下列各項後達致：

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
已售存貨成本	22,336,356	1,000,000
裝修及安裝工程直接成本	1,074,442	1,000,000
環境工程及其他相關服務直接成本	179,458	1,000,000
金融服務直接成本	4,965	1,000,000
物業租金及其他相關服務直接成本	33,674	1,000,000
（撥回）撇減存貨至可變現淨值淨額	(19,004)	1,000,000

6. 所得稅開支

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項		
中國	602,213	
香港	1,331	
其他司法權區	221,692	
	<u>825,236</u>	
過往年度(過度)不足撥備		
中國	(82,311)	
香港	43	
其他司法權區	(54)	
	<u>(82,322)</u>	
遞延稅項	45,779	
年內稅項支出總額	<u>788,693</u>	

本集團須就本集團成員公司於身處及經營所在的司法權區所產生或所錄得溢利按實體基準繳納所得稅。

香港利得稅

香港利得稅已按年內於香港產生的估計應課稅溢利的 (年:) 計提撥備, 惟本集團一間附屬公司為符合兩級制利得稅率制度的實體除外。該附屬公司首 港元的應課稅溢利按 的稅率徵稅, 其餘應課稅溢利按 的稅率徵稅。

截至 年 月 日止年度, 鑑於本集團於年內並無於香港產生任何應課稅溢利, 故並無計提香港利得稅撥備。

中國企業所得稅

本集團以相關現有法律、詮釋及慣例為基準, 就兩個年度的應課稅溢利按適用稅率計算中國內地業務的所得稅撥備。

本集團若干中國附屬公司於兩個年度合乎高新技術企業資格, 可享 的優惠企業所得稅率。

其他司法權區的所得稅項

本集團就其他司法權區的稅項撥備已根據本集團經營業務所在的司法權區現行僕于

8. 本公司擁有人應佔每股盈利

根據以下各項計算每股基本及攤薄盈利：

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利時用到的		
本公司擁有人應佔溢利	<u>3,044,159</u>	<u> </u>
		股份數目
		2021
股份		
已發行普通股加權平均數	<u>3,102,418,400</u>	<u> </u>
股份獎勵計劃所持股份加權平均數	<u>(22,991,000)</u>	<u> </u>
計算每股基本及攤薄盈利時用到的		
本公司已發行普通股經調整加權平均數	<u>3,079,427,400</u>	<u> </u>

本集團於截至 年及 年 月 日止年度均無已發行的潛在攤薄普通股。

9. 其他金融資產

		2021	
	附註	人民幣千元	人民幣千元
非流動			
按公允價值計入其他全面收益的債務工具：			
於香港上市債務證券	44	31,073	
於中國上市債務證券		142,500	
		<u>173,573</u>	
按公允價值計入損益的債務工具：			
非上市可換股貸款	44	64,530	
按公允價值計入其他全面收益的股本工具：			
於中國上市股本證券		226,616	
於香港上市股本證券		352,133	
非上市股本證券		889,641	

(A) 融資租賃服務應收款項

	最低租賃服務應收款項		最低租賃服務 應收款項現值	
	2021		2021	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
不多於 年	157,576		153,857	
一年以上 年以內	<u>56,913</u>		<u>53,400</u>	
	214,489		207,257	
減：未實現融資收益	<u>(7,232)</u>			
最低租賃服務應收 款項現值	<u>207,257</u>			

本集團的融資租賃服務應收款項以人民幣計值。該應收款項的實際年利率介乎 至 (年： 至)。概無任何融資租賃資產的未擔保剩餘價值，亦無任何須予確認的或然租賃安排(年：無)。

以下為融資租賃服務應收款項的信貸質素分析：

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
未逾期	84,574	
已逾期	122,683	

(B) 保理服務應收款項

本集團的保理服務應收款項來自向中國公司提供保理服務。授予各客戶的信用期限一般為 30 天內。

保理服務 數額

於報告期末，供應鏈融資服務應收款項的到期情況如下：

	2021	2020
	人民幣千元	人民幣千元
尚餘期限：		
不多於 3 個月	17,700	17,700
3 個月以上至 6 個月	44,700	44,700
6 個月以上至 1 年	-	-
已逾期	2,000	-
	<u>64,400</u>	<u>62,400</u>
	<u>64,400</u>	<u>62,400</u>

於報告期末，人民幣 64,400 千元(2020 年：無)的本集團的供應鏈融資服務應收款項已減值。

透過財務狀況、歷史虧損經驗、信用證或其他形式的信用保險考慮該等公司的違約或然率，於各報告日期進行減值分析。於報告期末，餘下的應收借款違約的虧損並不重要及對本集團的綜合財務報表並無影響。

11. 存貨

並		2021	2020
	藥	人民幣千元	人民幣千元
製造及	龍	6,145,376	6,145,376
物業發展	藥	735,953	735,953
		<u>6,881,329</u>	<u>6,881,329</u>

(B) 物業發展

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
發展中物業	<u>735,953</u>	<u> </u>

該發展中物業預計於報告期末後多於十二個月完成。

12. 貿易應收款項及票據

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項	4,478,861	
應收票據	997,629	
減：減值撥備	<u>(1,264,048)</u>	<u> </u>
	<u>4,212,442</u>	<u> </u>

本集團的主要客戶為中國內地的獨立分銷商、土木工程承建商、房地產開發商、公用事業公司及市政部門。本集團視乎市況、市場策略及與客戶的關係，可將其與獨立分銷商的貿易條款由按預收方式結算更改為授予一般一個月或多個月的信用期限(如適當)。本集團並無統一向非分銷商客戶授予標準的信用期限。個別非分銷商客戶的信用期限視乎個別情況而定，並在銷售合約中列明(如適當)。對小規模、新或短期客戶的銷售一般預期以預收方式或於交貨後短期內結算。本集團並無為小規模、新及短期客戶設立信用期限。

貿易應收款項及票據均為無抵押及免息。

於報告期末，本集團的貿易應收款項及票據按發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
不多於 個月	1,699,679	
個月以上至 個月	739,355	
個月以上至 個月	1,033,348	
年以上至 年	544,819	
年以上至 年	174,842	
年以上	<u>20,399</u>	<u> </u>

13. 貿易應付款項及票據

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項	1,880,896	
應付票據	5,664,741	
	<u>7,545,637</u>	<u></u>

貿易應付款項乃免息，結算期限通常為 至 天。

於報告期末，本集團的貿易應付款項及票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
不多於 個月	4,465,850	
個月以上至 個月	2,558,088	
個月以上至 個月	356,633	
年以上至 年	96,590	
年以上至 年	24,736	
年以上	43,740	
	<u>7,545,637</u>	<u></u>

14. 借款

	2021	
	人民幣千元	人民幣千元
流動		
無抵押銀行貸款	6,410,017	
長期無抵押銀行貸款的流動部分	699,774	

於報告期末，本集團以美元、港元、人民幣、澳元、加元及泰銖計值的借款分別等值於人民幣 1,000,000 元(年：人民幣 1,000,000 元)、人民幣 1,000,000 元(年：人民幣 1,000,000 元)、人民幣 1,000,000 元(年：人民幣 1,000,000 元)、人民幣 1,000,000 元(年：人民幣 1,000,000 元)及人民幣 1,000,000 元(年：無)。

15. 可換股貸款

於報告期末，可換股貸款確認為債務部分及權益部分，如下所示：

	債務部分 人民幣千元	權益部分 人民幣千元	總計 人民幣千元
於 年 月 日			
利息開支			
應付利息增加			
已付利息			
匯兌調整			
於 年 月 日及 年 月 日			
利息開支			
應付利息增加			
已付利息			
匯兌調整			
於 年 月 日	624,430	27,605	652,035
		2021	
		人民幣千元	人民幣千元
債務部分分析為：			
流動部分		624,430	
非流動部分		-	
		624,430	

附註：

於 年 月 日，本集團的全資附屬公司與工銀國際投資管理有限公司訂立可換股貸款融資協議，本金總額為 美元(相當於約人民幣 元)(「可換股貸款」)。該等可換股貸款按年利率 加倫敦銀行同業拆借利率計息。於 年 月 日，本集團提取 美元(相當於約人民幣 元)及於 年 月 日提取 美元(相當於約人民幣 元)。到期日分別為 年 月 日及 年 月 日。

可換股貸款包含債務及權益兩個部分。可換股貸款的初始公允價值乃按提取時的所得款項總額釐定。債務部分之初始公允價值減已分配交易成本乃經考慮可換股貸款的條款及條件後，於提取日期根據蒙特卡羅定價模式及二項式期權定價模型估算為 美元(相當於約人民幣 元)及 美元(相當於約人民幣 元)。於其後期間，債務部分採用實際利率法按攤銷成本計量。餘下金額

企業簡介

中國聯塑集團控股有限公司(香港聯交所股份代號：)是中國內地領先的大型管道建材產業集團。中國聯塑是恒生綜合中型股指數成份股之一及 中國指數成分股之一，並獲納入為港股通股份。經過逾 年的長足發展，本集團從塑料管道、建材家居、環保、供應鏈服務平台等領域為人們提供優質的產品和服務，快速成長為建材家居行業的佼佼者、行業的標杆。

目前，本集團已建立了超過 個先進的生產基地，分佈於中國 個省份及海外國家。本集團擁有覆蓋全國的廣泛分銷網絡，與 名的獨立獨家一級經銷商建立長期戰略合作關係，能夠及時及高效地為客戶提供優質豐富的產品和專業的服務。作為中國管道建材領域產品體系最為齊全的生產商之一，中國聯塑提供過萬種優質產品，並廣泛應用於家居裝修、民用建築、市政給水、排水、電力通訊、燃氣、消防、環境保護、農業及海洋養殖等領域。

主席報告書

全球於 年繼續受新冠肺炎疫情影響，全球通脹勢態持續，令全球央行開始踏入收緊貨幣政策的步伐，未來經濟增長或出現減速。中國的經濟發展和疫情防控仍保持全球領先地位，而 年正是「十四五」規劃開局之始，中國政府聚焦「兩新一重」，積極推進新型基礎設施、新型城鎮化及交通水利等重大工程建設，可產生長期而龐大的內需，促進經濟增長。

過去一年，本集團在塑料管道業務平穩發展，繼續透過擴大塑料管道及管件的應用層面，積極研發和推出新產品，提升企業競爭力。在持續推動塑料管道系統業務的同時，集團亦積極推進不同業務板塊，包括建材家居、環保、農業應用以及供應鏈服務平台業務，實現多業務協同增長。

生產運營方面，本集團繼續積極提高生產自動化和智能化水平，升級生產技術設備，推行有效的採購策略，並著力控制原材料和生產成本的上升壓力，務求規模經濟效益達到最大化。為滿足睨 挪\

然而，國務院向十三屆全國人大五次會議作 年政府工作報告指出，將 年國內生產總值 增長目標定在 左右，堅持穩中求進工作總基調，推動創新驅動發展和高品質發展，堅持以供給側結構性改革為主線，繼續做好「六穩」、「六保」工作，持續改善民生，著力穩定宏觀經濟大盤，保持經濟運行在合理區間。

本人認為，中國聯塑的業務基本面不變，管理層對未來長遠前景仍抱審慎樂觀的態度。本集團將充分把握國家政策所帶來的發展機遇，堅持穩健經營的發展原則，以穩中求進為基調，繼續深化智能製造和自動化生產升級，以科研推動行業綠色可持續發展，提供綠色廠房、綠色生產、綠色產品和服務，加強產業之間的協同效益，提升管理和團隊，穩中求進，成為環球管道建材產業集團。同時，本集團將繼續堅持奉行社會責任和優秀企業管治，助力共同富裕，持續為股東爭取長遠回報，為健康美好空間永續。

本人謹代表董事會向全體員工的辛勤付出及貢獻致以衷心謝意，尤其感謝他們在過去充滿挑戰的一年中致力提供優質產品和服務。中國聯塑將以管道產業為核心，不斷拓展至建材家居、環保等各個領域，以科技創新為載體，將美好延續到我們所嚮往的未來，並致力爭取更佳的成績，實現客戶、員工、社會、股東的共贏成果，在城市中推動「健康美好空間」，在生活中永續。

董事會主席

黃聯禧

香港， 年 月 日

管理層討論及分析

市場概況

年，新冠肺炎疫情仍未平息，大規模疫苗接種雖然有助阻擊疫情，但病毒頻繁變異，繼續影響全球經濟及社會民生。縱然面對國內外複雜的形勢及疫情的起伏反覆，中國經濟發展和疫情防控仍保持全球領先地位，主要指標實現預期目標。年國內生產總值 $1,210,200$ 億元，同比增長 5.2% ，整體經濟雖然持續穩定恢復，但按季增長放緩，下行壓力不斷加大。事實上，

年中國經濟經歷了兩個「截然不同的篇章」。上半年，由於出口導向型的經濟復甦取得進展；下半年，全球大宗商品價格飆升，全球供應鏈混亂、國內供電不足、新冠肺炎再度多點爆發，以及內房債務危機等，導致中國經濟受到挑戰。

年正是「十四五」規劃開局之始，中國政府聚焦「兩新一重」（即新型基礎設施、新型城鎮化、重大工程）建設，包括大力發展數字經濟，拓展應用；實施城市更新計劃，全面推進城鎮老舊社區改造；重點推進多項程包 多

此外，為應對氣候變化，國家訂立「 」碳達峰及碳中和戰略目標，力爭 年前實現碳達峰， 年前實現碳中和，「綠色生態」成為中國「十四五」規劃的五大重要指標之一，環保及光伏行業發展可期，前景廣闊。

年下半年以來，中國政府出台一系列調控政策，例如資產負債表三道紅線、商業銀行貸款集中度管理、城市土地集中招拍掛等。這些新政的實施使得房地產開發企業的融資變得困難，其中 有個別房地產開發商因資金鏈問題而面臨債務違約的風險，令房地產市場進入寒冬。因此，針對房地產市場的調控政策，中國政府也將出現一定程度的調整。於會議上，在提到堅持「房住不炒」的同時，也提出要「+ 輩

牽畫 汙鳥

中國聯塑以「致力於改善和提高人類的生

收入按業務劃分

	收入			佔總收入%
	2021 人民幣 百萬元	人民幣 百萬元	變動	
塑料管道系統	27,457			85.6%
建材家居	2,751			8.6%
其他	1,850			5.8%
總計	<u>32,058</u>			<u>100.0%</u>

「其他」包括環境工程及其他相關服務、金融服務及其他業務等。

年，中國經濟持續復甦，中國聯塑堅守其為居者構築輕鬆生活的理念初心，審時度勢，積極響應國家供給側改革方向及國內外雙循環發展格局，通過積極推進穩健的發展策略，一方面穩步推動核心塑料管道系統業務的發展，另一方面積極拓展不同業務，包括建材家居、環保、農業應用以及供應鏈服務平台業務，令本集團業務百花齊放，實現集團業務板塊相互賦能協同增長。

儘管國內外新冠肺炎疫情反覆，下半年更再度多點爆發，國家也對房地產行業加強調控、第四季度部

於年內，塑料管道系統業務表現平穩，增長持續。收入按年增加 1.1 至 1.2 億元(2020年：人民幣 1.1 億元)，佔本集團總收入的 1.1% (2020年：1.1%)。

按產品物料劃分的平均售價、銷量及收入

	平均售價			銷量			收入		
	2021 人民幣	2020 人民幣	變動	2021 噸	2020 噸	變動	2021 人民幣 百萬元	2020 人民幣 百萬元	變動
√ 產品	9,143	9,143	-	1,853,687	1,853,687	-	16,949	16,949	-
非√ 產品	15,118	15,118	-	695,068	695,068	-	10,508	10,508	-
總計	<u>10,773</u>	<u>10,773</u>	<u>-</u>	<u>2,548,755</u>	<u>2,548,755</u>	<u>-</u>	<u>27,457</u>	<u>27,457</u>	<u>-</u>

「非√」塑料

+ È d ' ~ - ? ™ 8 Y i • ð Ú d - * • • | } e 1 ...? e Ü / ' d
ã • • b v † 8 ' Ð d Æ ¥ j h ! * 8 á U d Æ & š • .
¿ } • • [* d J L c ° t B ¿ } • ^ @ f 2021 È Š ‹ - Z e , † e
ê e ? e E e - › e ™ 5 ® ß • [* ? ® £ d † S É d ° Æ
* • f ò S , « d l « ç Ø M 8 û U [* Y È £ * • _ 2020 È
K Y 303 - š Ò 2021 È K Y 320 - š d È « * • 4 \ j 5 - 81.1% å ; f

2021 È d l « ã ³ 3 Y Z } • • e ÷ Å ! ` - [* ? ® d
‰ Æ 7 • + 1 ...• S H ç l Y • d u J ° š ĩ 9 Y S H
ë ÿ • ã d k , ° f : * d ç Ø M 8 Y È V Ž Ò 10 15 - š f \$. d ?
Y p ¿ • } • ^ @ Y ¼ d ‰ l « } • i ¿ ¿ ÷ Ü / ĩ • !] v È
• d (k j • 7 L ç " Ù • ç Ø M 8 û U ô 8 d ĩ • \$ p 5 8 d ß 1
¿ • ç * 8 f

2022 È d l « Z 1 f Ò \$ P @ Ò d # [* £ ê i \$ u Æ - ? e
Z ² ...3 - [* ? ® f J 8 d l « Z } ³] d 5 f † • e
} • • Y ž p q • ¿ d ° } • ^ @ Ý ® q i d ? b 7 • ~ P A ™ +
- † 8 Y 5 d • ` ĩ • ~) d Ò } ` * 8 i • d * Ü ô - 5 C
¾ ö # Â d } p d ÷ Æ P Æ D ! " V] Â d

本集團深信創新是企業發展的源動力，一直以同步全球的科研力量，不斷自主創新發展。未來將持續投入研發，穩步提升技術創新水平，積極推進智能製造變革，產業鏈生態賦能發展，推動行業綠色發展，在全球進一步鞏固行業領導者地位。

為緊貼市場趨勢，本集團不斷開發適應市場需求的新產品及新技術。本集團早前推出的不銹鋼管道產品，經過初段推廣及批量生產，將於年在佛山廠房增設生產線，全面進行量產。

於報告期內，本集團致力全方位擴展塑料管道及管件的應用層面，積極開拓農業板塊業務，一方面豐富收入來源，另一方面擴大市場佔有率，帶動業務銷售增長。年，預期國家將推出一系列加快推動基建項目的政策，當中包括城市升級改造、市政管道建設、農村水改等，本集團將緊抓新政落地時機，充分把握國策及基礎建設所帶來的機遇，持續拓展塑料管道系統業務，積極投身國家戰略，助力城市基礎建設及改善民生的工程建設。

作為市場的領導者，本集團繼續尋找具潛力的合作對象，先後與多間不同的民營企業組成戰略合作夥伴關係，透過深入合作有利於各方優勢互補、資訊共用，發揮協同效應，從而提升不同區域城市建設的素質，有利加快完善合作領域，提高本集團的市場份額與區域競爭力，進一步鞏固其市場領導地位。

本集團在持續穩固拓展國內市場的基礎上，積極尋求開拓海外市場，逐步推進品牌國際化，帶領品質國貨走出國門。針對海外市場特性，本集團成立了海外銷售中心，並於 個國家及地區建立銷售分團隊，分工拓展海外多個市場，讓中國聯塑走進更多海外消費者的視野，提升品牌在海外的知名度。與此同時，亦不斷優化海外供應鏈，推進品牌本土化，力求帶給海外客商更好、更快速的採購體驗。

為逐步完善全球佈局，本集團墟鑛並海外集團全展

面對宏觀市場經濟走向，房地產產業現狀，家裝市場發展趨勢，中國聯塑順勢而為，發揮產業鏈、供應鏈、規模等平台優勢，把握並創造新機會，創建「」家裝新模式，建立獨具特色的生態鏈，重點打造一套適用於家裝家用領域全品類集成供應的一站式解決方案，與廣大經銷合作夥伴共創家裝新商機。此外，本集團亦積極

其他

環保業務

全球環保產業開始進入快速發展階段，逐漸成為支撐產業經濟效益增長的重要力量，並正在成為中國革新和調整產業結構的重要目標和關鍵。隨著國民環保意識逐步增強、國家對環境保護重視程度的不斷提高，並制定和修訂了一系列環境保護法規及政策，對環保產業的發展起到了至關重要的積極作用。隨著國家提出「雙碳」戰略目標的大背景下，本集團積極響應國家的環保號召，大力發展環保業務板塊。於報告期內，由於受反覆疫情影響，本集團環保業務實現收入人民幣 1.1 億元。

本集團正計劃於廣東三水及湖南汨羅籌建固危處理中心，進一步擴大環保業務佈局。借助自身在環保行業的深厚技術優勢未來，本集團將持續整合各方資源，把握「雙碳」新機遇，著力爭取環保投資、市政污水及工業廢水治理工程、黑臭水體治理、農村環境綜合整治、固廢處理、檢測、海綿城市、城市地下綜合管廊、土壤修復、城市給水排水工程、海洋環保等項目，努力躋身於中國大型環保企業前列。

供應鏈服務平台業務

藉國家的「一帶一路」倡議，本集團搭建定位為「一站式專業家居展廳及消費品商城」的供應鏈服務平台，進軍海外市場，重點發展東南亞市場。供應鏈服務平台亦作為本集團向海外市場展示中國家居建材及消費品生產商的產品的跨國平台，同時，並為該等生產商提供營銷、品牌推廣及發展規劃諮詢等配套服務。於報告期內，儘管全球疫情持續反覆不定，供應鏈服務平台業務收入上升 10.1% 至人民幣 1.1 億元。未來，本集團將按業務發展情況，計劃進一步開拓東南亞的供應鏈服務平台業務分銷網絡，把握商機，推動該業務的長遠發展。

光伏產業

背靠國家「雙碳」目標的強大政策支持，加上為了可持續發展及應對氣候變化，本集團抓住綠色轉型的機遇，於 2022 年 11 月初宣佈成立廣東聯塑班皓光伏新能源科技有限公司（「聯塑班皓」），拓展光伏產業，為全球的工商企業、家庭提供一體化的能源解決方案，提供更多元化的綠色產品和服務，其中包括太陽能電池板的銷售和設計以及售後服務，以滿足廣大經銷商和客戶的需求。

作為本集團的業務延伸，聯塑班皓將提供範圍廣泛的光伏系統和產品，以及諮詢、設計、研發、工程、安裝、維修和運營一體化的專業服務。本集團相信新的光伏業務將與現有的業務和銷售渠道產生強大的協同效應。

本集團會向現有客戶銷售建築應用光伏 BIPV 解決方案，如工業園、醫院、學校等，並會投入 2 條生產線，組裝及生產光伏產品，同時亦會積極投入資源進行研發，務求開發市場領先的光伏建築一體化 BIPV 產品和解決方案，預期可於 2023 年底推出市場。

雖然仍處於早期階段，光伏業務對本集團的盈收貢獻佔比不大，但相信光伏業務的最終規模可成為推動本集團收入的一大動力，並有助維持毛利率水平。

總結

2022 年，面對全球複雜多變的經濟形勢和激烈的市場競爭，中國聯塑始終堅持穩健經營的發展原則，目標導向降本增效，繼續深化智能製造改革升級，以科技研發引領行業綠色可持續發展，提供綠色產品及服務，加強產業協同賦能，優化團隊和行銷管理，順勢而為，穩中求進，持續為股東帶來長遠回報。

資本開支

於報告期內，本集團資本開支為約人民幣 1.2 億元，主要用於改進生產基地的自動化設備、現有生產基地的擴建工程、購置工業用地及投資物業、若干投資物業的建設及於業務合併中獲得的設施。

財務狀況

本集團持續採取審慎的財務政策，其財務、資金運用和集資活動實行有效的中央管理及監察模式。本集團維持合理的資產負債水平及充足的流動資金。

於報告期末，本集團的債務總額(即借款、租賃負債及可換股貸款債務部份)為人民幣 1.2 億元，其中 0.5 以美元計值、0.3 以港元計值、0.2 以人民幣計值、0.2 以澳元計值，而餘下 0.2 則以其他貨幣計值。本集團的借款之實際年利率介乎 4.5% 至 6.5%，到期期間介乎一年內至多於五年不等。本集團的資產負債率仍處於 65% 的健康水平。

於報告期末，本集團的權益總額增至人民幣 1.8 億元。本集團的流動資產及流動負債分別為人民幣 1.5 億元及人民幣 0.3 億元。本集團的流動比率及速動比率從 2019 年 12 月 31 日的 1.5 及 1.2 分別下降至 1.2 及 1.0。

董事會相信本集團可繼續從業務營運產生正向現金流。現金及銀行存款(包括受限制現金)為人民幣 1.5 億元，再加上尚未使用之銀行融資額度，董事會認為本集團擁有足夠的營運資金用於經營及未來發展。

期內，本集團並無任何重大外匯波動風險，亦無作出任何對沖安排。

資產抵押

於報告期末，有抵押銀行貸款乃以一間附屬公司的土地及其特許經營權、一間附屬公司的機器及設備、附屬公司的租賃業權土地及樓宇、一間附屬公司的應收借款、一間附屬公司的特許經營權及其一名股東的個人擔保作抵押。

或然負債

於報告期末，本集團概無任何重大或然負債。

人力資源

於報告期末，本集團共聘用約 1,000 名僱員，包括董事在內。報告期內的員工成本總額為人民幣 1.2 億元。本集團確保僱員薪酬乃根據其工作表現、專業經驗及現行行業慣例釐定，並可按照個人表現年底酌情向僱員發放花紅及股份獎勵。其他僱員福利包括醫療保險、退休計劃及培訓課程。

重大投資

投資聯營公司

於報告期末，本集團持有興發鋁業控股有限公司（「興發鋁業」）（股份代號：00136）的權益。興發鋁業為中國領先鋁 + 鎂生產商及集團繳先為報告期

投資物業

於報告期末，本集團的投資物業為人民幣 1.2 億元。投資物業增加主要歸因於報告期內人民幣 1.2 億元的亞洲物業添置及若干發展中投資物業建設成本、人民幣 1.2 億元的公允價值利益，以及抵銷人民幣 1.2 億元的匯兌虧損、人民幣 1.2 億元的一塊多倫多閒置土地的出售及一塊悉尼閒置土地持作出售資產所致。該塊悉尼閒置土地出售已於 2023 年 12 月完成。

於該等投資物業中，加拿大多倫多物業、美國長島物業及澳洲悉尼奧本物業是現有物業；泰國、緬甸及印度尼西亞的第一期工程建設已竣工；及其他物業正進行重新改劃或尚處於規劃發展階段。

金融投資

於報告期末，本集團分別持有長期及短期金融投資約人民幣 1.2 億元(2023 年 12 月 31 日：人民幣 1.2 億元)及人民幣 1.2 億元(2022 年 12 月 31 日：人民幣 1.2 萬元)。投資組合包括 1.2 的上市股本證券(由位於 1.2 中國的家居裝飾及傢俱商場運營、化工原料加工及物業管理公司；及 1.2 英國的汽車製造商公司發行)、1.2 的上市債務證券、1.2 的非上市債務證券、1.2 的股票型基金及 1.2 的非上市股本證券。該等各項投資的賬面值均低於本集團於 2023 年 12 月 31 日總資產的 1.2。

於報告期內，本集團確認約人民幣 1.2 億元的已實現出售利益、因全球資本市場波動而產生約人民幣 1.2 億元的按市值估值的未實現虧損及確認約人民幣 1.2 萬元的匯兌虧損。報告期內投資組合的收益為約人民幣 1.2 萬元，為股息及利息收益。

於作出投資決策前，本集團會審慎研究市場及潛在被投資方的資料。本集團會於購入後密切及定期監管被投資方的表現，並會審慎地調整投資策略，以期在必要時盡量減低市場波動對本集團的影響。

除上文所披露者外，於報告期末，本集團並無任何重大投資。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團所採納的會計政策及本集團截至 年 月 日止年度的年度業績。

獨立核數師審閱的初步業績公告

本公司核數師安永會計師事務所同意本集團於初步業績公告所載本集團截至 年 月 日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團將載於年度報告中的本年度綜合財務報表之數字相符。由於安永會計師事務所於這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此安永會計師事務所並不對初步業績公告作出任何保證。

企業管治常規

中國聯塑一直致力保持本集團高水平的企業管治常規及商業道德。董事會相信，良好的企業管治常規及商業道德，是達致可持續發展、建立投資者對本公司的信心以及保障和提升股東權益的關鍵。

為追求良好而高水平的企業管治常規，董事會不時檢討本公司的企業管治常規，以達到股東對更臻完善的期望，並且履行其對追求卓越企業管治的承諾。董事認為，除一名獨立非執行董事因其他業務的緣故無法出席本公司於 年 月 日舉行的股東週年大會(按照守則第 條的規定)外，於報告期內本公司已遵守守則中的所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之守則。經向董事特定查詢後，所有董事確認彼等於年內一直遵守標準守則所載之規定標準。標準守則亦適用於本公司其他特定之高級管理人員。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期內概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

擬派末期股息

日期：2023年12月15日（星期三）

確定收取擬派末期股息的資格

本公司股東名冊將於 年 月 日(星期三)至 年 月 日(星期五)(包括首尾兩天)暫停登記,這期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為取得收取擬派末期股息的資格,本公司股份的未登記持有人須確保不遲於 年 月 日(星期二)下午 時 分向本公司股份過戶登記分處(香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東 號合和中心 樓 室))遞交所有股份過戶表格連同相關股票辦理登記。

刊載業績公告及年度報告

本公告刊載於聯交所網站 [www.secdatabase.com](#) 及本公司網站 [www.chinaresources.com](#)。年度報告將於適當時候寄發予股東,並於上述網站發佈。

承董事會命
中國聯塑集團控股有限公司
主席
黃聯禧

香港, 年 月 日

於本公告日期,本公司執行董事為黃聯禧先生、左滿倫先生、左笑萍女士、賴志強先生、孔兆聰先生、陳國南先生、林少全博士、黃貴榮先生、羅建峰先生及林德緯先生;及本公司獨立非執行董事為王國豪先生、蘭芳女士、陶志剛博士、鄭迪舜先生及呂建東女士。

詞彙

「董事會」	指	本公司董事會
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，並不包括香港、澳門及台灣
「守則」	指	上市規則附錄 所載的企業管治守則
「本公司」或 「中國聯塑」	指	中國聯塑集團控股有限公司
「流動比率」	指	流動資產除以流動負債的比率
「除息稅折攤前盈利」	指	扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利
「按公允價值計入 其他全面收益」	指	按公允價值計入其他全面收益
「按公允價值計入 損益」	指	按公允價值計入損益
「資產負債率」	指	按債務總額除以債務總額加上權益總額的總和
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣 港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「物聯網」	指	物聯網
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄 所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「PE」	指	聚乙烯
「PP」	指	無規共聚聚丙烯
「PVC」	指	聚氯乙烯

「速動比率」 指 流動資產減存貨再除以流動負債的比率

「人民幣」 指 中國之法定貨幣 人民幣

「股份」 指 本公司股本中每股面值 1.00 元