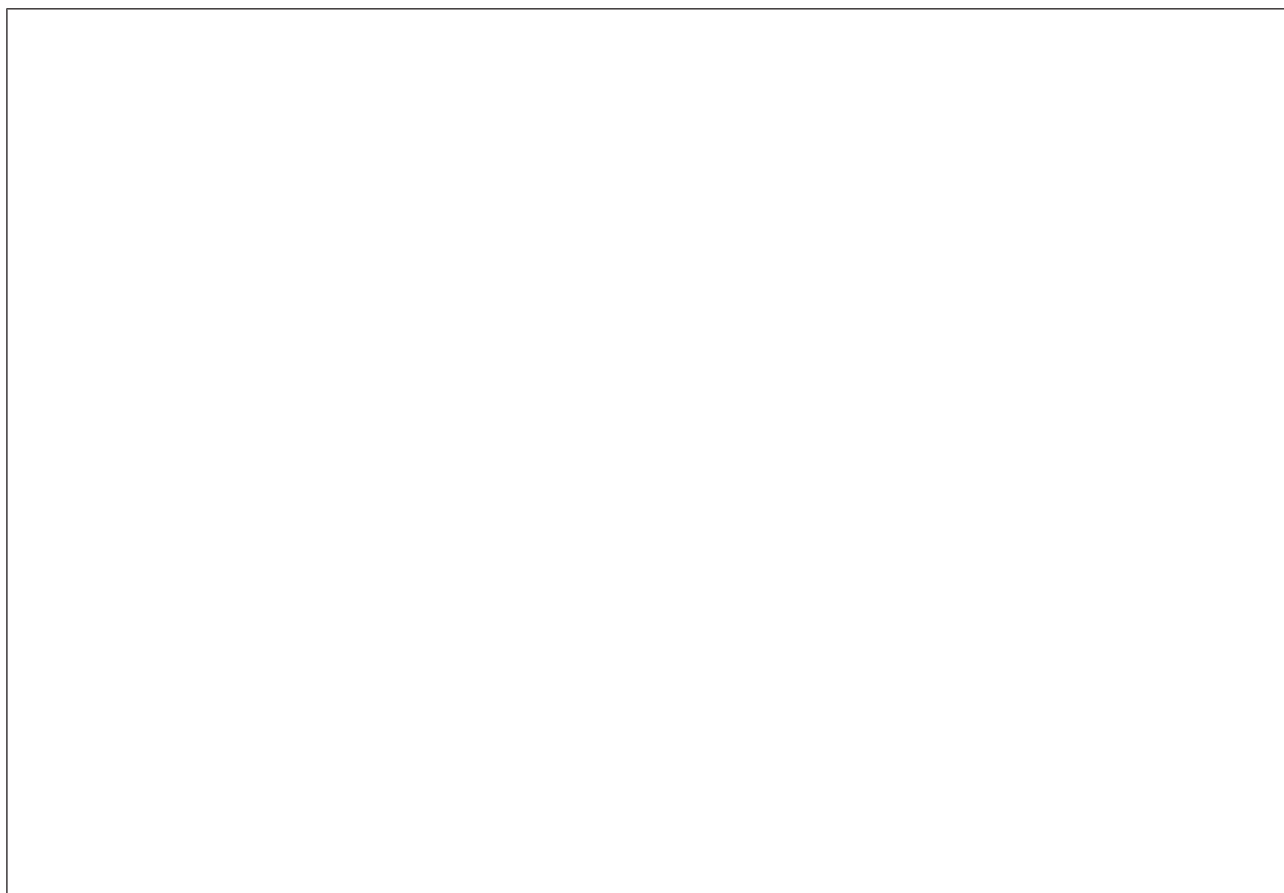


港 易 及 算 所 有 限 公 司 及 港 聯 合 易 所 有 限 公 司 對 本 公 告 的 內 容 概 負
對 其 準 確 性 或 完 整 性 發 表 何 聲 明 明 確 表 概 對 因 本 公



由於(i)執行董事兼本集團行政總裁左滿倫先生及執行董事兼控股股東左笑萍女士均為賣方最終擁有者及(ii)黃先生分別為左笑萍女士及左滿倫先生的丈夫及內弟，故左滿倫先生、左笑萍女士及黃先生均被視為於等易擁有大權益。於本公司董事會會議批准股協議項擬進行易放棄投票。

購事項

董事會欣然宣佈於2021年9月25日買方與本公司全附公司訂立股協議。據此，賣方同意出售而買方同意購買目標公司全部發行股本，價為人民幣100，包括印稅及其適用易。於完成後，買方成為目標公司唯一股東。目標公司成為本公司接全附公司，而目標集團業務業績於本集團合業務業績合。

購股協議

股協議的主要條款概述如下：

日期	2021年9月25日。
訂方	賣方作為目標公司全部發行股本賣方。 買方作為目標公司全部發行股本買方。
收產	目標公司全部發行股本，包括目標公司100股發行股。
價及款條款	價為人民幣100，由買方於完成時內部支方。
先決條	收項於列條獲達成或如適用獲買方全權情後生效。 1. 賣方取得委會及批准收項，包括目標公司及目標集團的股權變動的其相關監管機構的必要批准或

2. 買方及 方作 的聲明及保證於 割日期在所有 大方面均 真實、準確及完整
3. 買方及 方於 割日期在所有 大方面均遵守及遵從 股協議項 的所有相 及承諾 及
4. 於 割日期 概無發生或可 發生對目標集團的 務狀況、營運、 產、業務或 管環境造成 大 利影響的。

止

股協議可在 列情況 止 (i) 何 方於發生 可抗 時 止 (ii)倘另 方喪失 行合 的 或 股協議 的目的因違 方嚴 違 而

根據估值報告，按獨立估值師評估，產為基礎方法，目標集團於基準日，估值為人民幣1,400萬。

進行購事項之理由及裨益

項目土位於順德東南端，佔總面積為376畝，東接廣州南沙新，西接順德新。其地理位置位於廣州市番禺及南沙、順德的角核心，被視為大灣多個市，包括廣州、深、珠海、東莞及其市的「東大」。

此由於項目土東新高速公路距公路口5分鐘車程，其內其高速公路及公路包括廣州繞道高速公路、廣珠西高速公路、南沙港快、廣澳高速公路、廣深河高速公路及順番公路，提供便的連接。在建的深通道預期於2024年竣工。竣工後50分鐘內可到達深市中心。

產業園擬引內部分最大及最知名的企業，旨在發技及產業發為的園。望未來產業園發自身產業發，續引進游技企業高標準新產業，為順德產業發騰飛、產業匯、濟高發作獻。

鑑於文所述，董認為於租期內收，目標集團連同租、使用及發項目土的權利符合本集團的利益。於完成後，買方擁有目標集團全部股權。

慮述理由及裨益，董包括獨立非執行董認為股協議包括收項及其項擬進行的相易的條款，按商業條款訂立，公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

有關購股協議訂約的資

買

買方為本公司全附公司，為投控股公司。

本公司及其附公司要從製造及銷售建材家產、環保及營運供應鏈服務平業務。

賣

方為 投 控股公司 由四名個 全部均為本公司 連 士 最 全 擁 有。 四名個 詳情如

1. 左滿倫先生為本集團執行董 兼行政總 彼擁有 方 發行股本總額 28% 權益
2. 左笑萍女士為執行董 兼控股股東 彼擁有 方 發行股本總額 68% 權益
3. 左笑 女士為本公司附 公司 董 為左滿倫先生及左笑萍女士 姐妹 彼擁有 方 發行股本總額 2% 權益 及
4. 劉來多先生為左笑 女士的 夫 彼擁有 方 發行股本總額 2% 權益。

上市規則的涵義

由於 方為四名個 全部均為本公司 連 士 最 全 擁有 公司 故 方為 本公司 連 士。因此 根據 市規則第14A章 收 項構成本公司 連 易。

由於收 項 最高適用百分比率 定義見 市規則 超過0.1%但低於5% 故收 項構成本公司 連 易 須遵守 市規則第14A章項 申報及公告規定 惟獲 遵守通 及獨立股東於股東大會批 規定。

由於(i)執行董 兼本集團行政總 左滿倫先生及執行董 兼控股股東左笑萍女士 均為 方 最 擁有 及(ii)黃先生分別為左笑萍女士及左滿倫先生的 夫及內 弟 故左滿倫先生、左笑萍女士及黃先生均被視為於 等 易 擁有 大權益 於本公司董 會會議 批 股協議項 擬進行 易放棄投票。

釋義

於本公告內	文義另有所指	列詞彙	有	涵義
「收 項」	指	擬根據 股協議 條款及條	收	目標公司 全部
		發行股本		
「董 會」	指	董 會		
「 割日期」	指	根據 股協議的條款及條	完成收	項的日期
「本公司」	指	聯塑集團控股有限公司 於 群 註 冊 成 立 有 限 公 司 其 發 行 股 於 聯 所 市		
「完成」	指	完成收 項		
「 價」	指	買方 於完成時 方支 目標公司全部 發行股本 價		
「發 協議」	指	有本公告「有 目標集團的 料」 段所 的涵義		
「董 」	指	本公司董		
「本集團」	指	本公司及其附 公司		
「廣東 」	指	廣東 創意園 技有限公司 於 成 立 的 商 獨 企 業 由 目 標 公 司 全 擁 有		
「港 」	指	港法定 幣港		
「 港」	指	港特別行政		
「獨立估值師」	指	廣東 華 產評估房 產土 估值有限公司 為 產為基礎方法對目標集團於基準日 估值進行估值的 獨立估值師		

「產業園」	指	有本公告「有 目標集團的 料」 段所	的涵義
「租 協議」	指	有本公告「有 目標集團的 料」 段所	的涵義
「租 期」	指	項目土 根據 等原有協議租 廣東	的20年 期
「 市規則」	指	聯 所證 市規則	
「黃先生」	指	黃聯 先生 本公司 席、執行董 兼控股股東	
「 』	指	華 民	
「 等原有協議」	指	有本公告「有 目標集團的 料」 段所	的涵義
「項目土 』	指	大 街 沙社 新 路 東、順意南路 北 塊 土 面積376 畝	
「買方」	指	富 有限公司	

「股協議」	指	買方	方	收	項	訂立日期為2021年9月25日的
		協				議
「股東」	指	股	有			
「聯所」	指	港	聯	合	易	所有限公司
「目標公司」	指		創	意	園	投 有限公司
		成	立	及	存	續的公司
					家	根據 港法律註
「目標集團」	指	目	標	公	司	及其附 公司 包括廣東
「%」	指	百	分	比		

* 本公告的 文或 文 譯 如註明 僅供識別。

承董 會
中 聯 控 股 有 限 公 司
席
黃 聯 禧

港 2021年9月27日

於本公告日期 本公司執行董 為黃聯 先生、左滿倫先生、左笑萍女士、賴志
強先生、孔 先生、 南先生、林 全博士、黃 榮先生、 建 先生及林
德 先生 本公司獨立非執行董 為王 先生、 女士、 志剛博士、
先生及 建東女士。